

Besichtigungsbericht 2011-XXX-222

Auftraggeber: xxxxxxx
 xxxxxxx
 xxxxxxx

Ansprechpartner VR: Frau / Herr xxxxx

Sparte: Wohngebäudeversicherung

Auftragsdatum: xx.xx.xxxx

Vertrags-Nr.: xxxxxxx

Schaden - Nr.: xxxxxxx

Versicherungsnehmer: xxxxxxxxxxx

Ansprechpartn./Tel.VN: Frau / Herr xxxxx

Schadendatum: xxxxxxx

Vermittler / Agentur: xxxxxx

Schadenursache: Sturm- und Hagelschlag

Schadenhöhe: festgestellt **brutto 4.209,03 €**

Stand: xx.xx.xxxx

Gutachter: Herr Dipl.-Ing. xxxxxxxxx

Beurteilung:

Auftrag

Besichtigung des Schadenortes, Feststellung der Schadenursache und Schadenhöhe sowie Prüfung der Plausibilität, Fotodokumentation des Schadens sowie des Umfeldes.

Besuchstermin

Datum: xx.xx.xxxx

Teilnehmer: Herr xxxxxx, VN
 Herr xxxxxx GtE mbH

Objekt

Art des Objekts: Mehrfamilien-Wohnhaus

Anschrift: xxxxxxx, xxxxxxx

Bauart/Bedachung: Massiv, 3,0-geschossig/Betondachsteine,

Baujahr: 2010

Allgemeine Feststellungen/Örtlichkeit

Das massive Gebäude mit WDVS-Fassade ist Bestandteil eines Mehrfamiliendoppelhauses, mit gemeinsamer Kommunwand nördlich anschließend an die xxxxstraße. Das neu errichtete Gebäude(Foto 1) hat ein Satteldach mit Betondachsteineindeckung. Zur Ortsbesichtigung wurden an der hofseitigen Fassade vielfache Putzschäden (Foto 2+3) festgestellt.

Schadenursache und -umfang

Als Schadensursache wurde Hagelschlag festgestellt.

Der Schaden betrifft die Hoffassade.

Plausibilität des Schadens

Der o.g. Schadensumfang ist als Folge der Gefahr Hagel

- plausibel
 nicht plausibel, weil

Erforderliche Wiederherstellungsmaßnahmen und getroffene Veranlassungen

- ca. 160 m² Fassade Deckputz erneuern incl. Fassadenanstrich und aller Nebenarbeiten
- ca. 160 m² Gerüststellung incl. Vorhaltung und Rückbau

Schadenhöhe

Position	Sachschaden €	Vers. Kosten €
(1) Angebot x GmbH Gerüstarbeiten gem. Anlage 1	797,30€	
(2) Angebot x GmbH Fassadenarbeiten gem. Anlage 2	3.411,73€	
Summen	4.209,03 €	
Gesamtsumme <input checked="" type="checkbox"/> brutto / <input type="checkbox"/> netto	4.209,03€	

Prognoserisiko ja / nein _____ €

Ein möglicher Abzug eines Selbstbehaltes ist in den ausgewiesenen Summen nicht berücksichtigt.

Bemerkungen

Die Fassadenfläche wurde zur Ortsbesichtigung durch den Unterzeichner überschläglich ermittelt. Diese stimmt mit den Mengenangaben im vorliegenden Angebot überein.

Allerdings wurde bei der Prüfung des vorgelegten Angebotes eine erheblichen Abweichung in der Pos. 1.4.10. festgestellt. Diese Abweichung basiert u.E. auf einem Schreibfehler bei der LV-Erstellung. Bei telefonischer Rücksprache mit dem Ing.-Büro Zimmer+Rau wurde dieser Vermutung bestätigt. Das vorgelegte Angebot wurde daraufhin entsprechend korrigiert (Anlage 2).

Eine Reparaturfreigabe kann auf Basis der korrigierten Angebote erfolgen. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.

Durch den Versicherer zu veranlassen

- 1 Info an VN über weitere Vorgehensweise
- 2 Erteilung Reparaturfreigabe

Vorschäden

- wurden nicht festgestellt
 wurden festgestellt und zwar

Mängel

- wurden nicht festgestellt
 wurden festgestellt und zwar

Fotodokumentation

Foto1 – Ansicht Fassade



Foto 2 – Fassade mit Putzschäden



Foto 3 - Detail Putzschäden



Hinweis

Dieser Besichtigungsbericht besteht aus 6 Seiten.

Dem Bericht sind folgende Anlagen beigefügt:

Anlage 1 - Angebot x GmbH Gerüstarbeiten

Anlage 2 - Angebot x GmbH Fassadenarbeiten

Disclaimer

Der Unterzeichner fertigte dieses Gutachten unabhängig und nach bestem fachlichem Wissen. Grundlage für die Feststellungen sind die vorgelegten und im Gutachten erwähnten Unterlagen sowie die Auskünfte der Beteiligten. Eine vermögensrechtliche Haftung des Unterzeichners ist ausgeschlossen. Wir verweisen auf unsere AGBs.

Dieses Dokument ist urheberrechtliches Eigentum des Verfassers. Die Weitergabe oder Verwendung des Textes sowie der Bilder - auch teilweise oder auszugsweise - ist nur dem Auftraggeber gestattet. Andere Stellen oder Personen bedürfen der Zustimmung des Unterzeichners. Zuwiderhandlungen werden verfolgt.

Berlin, 18. Mai 2014

besichtigt und verfasst:

xxxxxxx, Dipl.-Ing.

fachlich geprüft:

der Sachverständige



Rainer Martin, Dipl.-Ing.

GtE mbH

Gesellschaft technischer Experten

